



GGD

Rotterdam-Rijnmond

Cluster Milieu & Hygiëne
Sectie Medische Milieukunde

Bleizo Masterplan
Opmerkingen op plan

Wij hebben het Masterplan Bleizo (d.d. aug. 2010), dat u ons heeft toegezonden, bestudeerd. Tevens hebben wij de informatiebijeenkomst op 18 november bezocht. De vraag, die opkomt, is wat de rol van inspraak nog kan zijn, als het gebied al grotendeels op de schop genomen is. Toch krijgt u onze opmerkingen, want mogelijk kunnen we nog een positieve inbreng hebben. Deze reactie is opgesteld door GGD Rotterdam-Rijnmond met medewerking van GGD Zuid-Holland West.

Wij kijken naar ruimtelijke plannen vanuit het perspectief van de gezondheid. De leefomgeving kan de gezondheid op drie manieren verbeteren. Ten eerste rechtstreeks door blootstelling te vermijden aan onder andere fijn stof, geluidhinder door verkeer en verontreiniging van het binnenmilieu. Milieuwetgeving zorgt dat wantoestanden niet voorkomen, maar naast de wettelijke normen is elke verbetering winst voor de gezondheid. Ten tweede kan de leefomgeving uitnodigen tot gezond gedrag. In deze tijd van overgewicht en bewegingsarmoede is het zeer gunstig als volwassenen en kinderen fietsen, wandelen, sporten en spelen. Door de inrichting van de leefomgeving kunnen deze activiteiten in het dagelijkse leven op een vanzelfsprekende manier plaatsvinden. De derde manier, waarop de leefomgeving de gezondheid beïnvloedt, is door de beleving van de omgeving. Het gaat om groen, voorzieningen en werkgelegenheid. Ontspanning door een aantrekkelijke omgeving en kansen op ontplooiing zijn belangrijk voor de gezondheid.

In dat licht bezien, zien wij door de ontwikkeling van Bleizo de volgende ongunstige ontwikkelingen voor de leefomgevingskwaliteit en de gezondheid.

Als eerste lichten wij het punt van de blootstelling toe. De locatie zal het autoverkeer en bijbehorende vervuiling en congestie doen toenemen. Ondanks, dat er mogelijk een station komt, zal deze niet alle verkeer voor haar rekening nemen. Het is zelfs zeer goed mogelijk dat het station er niet komt.

Het tweede punt is of het plan uitnodigt tot lichaamsbeweging en gezond gedrag. Dit lijkt niet het geval te zijn. De recreatiemogelijkheden in het open landschap van bewoners van o.a. Zoetermeer wordt namelijk beperkt. Als tegenargument kan gesteld worden dat indoor leisure activiteiten ook tot beweging leiden. Dit zal echter minder laagdrempelig zijn.

Het derde punt is aantrekkelijkheid van de omgeving. Er is sprake van een verdere aantasting van het veenweide landschap (Groene Hart). Ook vanaf de snelweg wordt de beleving van het landschap verminderd. Er is namelijk sprake van een snelweglocatie, die het zicht op het landschap ontnemt. Ook zal mogelijk afname zijn van aantrekkelijkheid van andere gebieden. De nieuwe bedrijfsruimte zal leegstand in grote steden doen toenemen door het verdringingsmechanisme. De aantasting van de stedelijkheid (aantasting draagvlak voorzieningen) is vooral van belang voor de grote steden Rotterdam, Den Haag en Utrecht.

Hieronder wordt nogmaals opgesomd waarom Bleizo niet of nauwelijks bijdraagt aan de leefomgevingskwaliteit en gezondheid.

- Bleizo bevordert het autoverkeer. Dit leidt tot:
 - o meer lawaai
 - o meer luchtvervuiling
 - o meer bewegingsarmoede
 - o minder recreatiemogelijkheden
- Bleizo verkleint en versnipperd het Zuid-Hollandse veenweide landschap (Groen Hart). Dit leidt tot:
 - o minder mogelijkheden voor ontspanning
 - o verminderde aantrekkelijkheid van de woonomgeving
- Bleizo concurreert met binnensteden. Dit leidt mogelijk tot:

- Aantasting vitaliteit van centra van steden
- Verminderde kansen voor stadsbewoners (kansarmen, jongeren, ouderen) doordat er minder werkgelegenheid en voorzieningen zijn
- Verkleining en versnippering van het Zuid-Hollandse veenweide landschap.

Wij adviseren het volgende:

- Beperk het aantal parkeerplaatsen, zodat bezoekers inderdaad komen met openbaar vervoer of fiets;
- Overweeg een milieuzonering, zodat vervuilend verkeer geweerd wordt;
- Laat de groenontwikkeling niet volgen op de gebouwen, maar begin met de groenstructuur, compleet met fiets- en looppaden.
- Kies voor werklocaties met zo min mogelijk negatieve aspecten, welke nadelig zijn voor de gezondheid, zodat men vlakbij werk kan wonen en recreëren.
- Maak gebruik van een duurzaamheidsinstrument om ambities op gebied van duurzaamheid handen en voeten te geven. Op die manier spreekt men de zelfde taal, worden milieuthema's niet gemist en worden de ambities meer geobjectiveerd en gekwantificeerd. Mogelijke instrumenten zijn onder andere: GPR-Stedebouw, BREAAAM gebied en DPL.

Wij zijn graag bereid verder en meer mee te denken aan een gezond plan Bleizo.

Met vriendelijke groet,

ir J.C. (Jan) Meijdam
Senior adviseur Gezond Bouwen, Wonen en Ruimtelijk Ordenen
010 4339407

GGD Rotterdam-Rijnmond
Cluster Milieu & Hygiëne
Postbus 70032
3000 LP Rotterdam